

Ugovor o građenju

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 9 | Nivo: Pravni fakultet

Ugovor o građenju predstavlja takav ugovor kojim se jedna ugovorena strana – izvođač radova obavezuje da prema određenom projektu sagradi u ugovorenom roku određenu građevinu na određenom zemljištu, ili da na takvom zemljištu, na već postojećem objektu izvrši kakve druge građevinske radove, a druga ugovorena strana – naručilac radova se obavezuje da mu za to isplati određenu naknadu (cenu).

U našem pravu ima više izvora prava o ugovoru o građenju. Ugovor o građenju je prvenstveno regulisan Zakonom o obligacionim odnosima, zatim Zakonom o izgradnji objekata, posebnim uzansama o građenju iz 1977 godine, Zakonom o održavanju stambenih zgrada i slično. U međunarodnom pravu najznačajniji izvori prava su: Uslovi ugovora za građevinske radove, Opšti uslovi FICID (međunarodno stručno udruženje konsalting inženjera), Uslovi ugovora za elektrotehničku opremu i sl.

Osobine ugovora i pravna priroda:

Teretan

Dvostrano obavezan

Formalan pravni posao

Komutativne prirode

Ugovor o građenju spada u dvostrano obavezne i teretne ugovore, formalne ugovore, komutativne prirode. U našem pravu ugovor o građenju spada i u imenovane ugovore koji se posebno regulišu pod ovim nazivom “izvođenje investicionih radova u inostranstvu”.

Subjekti ugovora o građenju su naručilac i izvođač radova kao ugovorene strane. U ostvarivanju odnosa iz ugovora o građenju imaju odgovarajući položaj i pojedina druga lica kao što su projektant i lice koje vrši stručni nadzor nad izvođenjem građevinskih radova. Ova lica imaju određena prava i obaveze i snose odgovarajuće odgovornosti u vezi sa predmetom ugovora o građenju. Prava i obaveze subjekata ugovora o građenju ostvaruju se tokom izvođenja radova, ali pojedine obaveze, odnosno odgovornosti nekih navedenih subjekata djeluju i posle predaje građevine naručiocu. Jedna od bitnih pravnih karakteristika ugovora o građenju je u tome što odgovornost izvođača i projektanta se ne završava predajom građevine naručiocu što je redovan slučaj kod ugovora o djelu, već određena odgovornost ovih lica traje i po predaji građevine. Prema Zakonu o obligacionim odnosima odgovornost traje i do 10 godina.

Razgraničenje od ugovora o prodaji

Za pravnu teoriju, poslovnu i sudsku praksu posebno se pokazuje značajnim razgraničenje ugovora o građenju, odnosno o delu ugovora o prodaji sa kojima često ovaj ugovor ima dodirne tačke. Ovo razgraničenje značajno je posebno iz tri razloga: prvo, prenos rizika kod ovog ugovora vezuje se za prenos (primopredaju) građevinskih (radova), a kod prodaje za predaju stvari, drugo različita je odgovornost za skrivene mane i treće različiti su rokovi zastarelost, podizanje prigovora, odgovornost BITNI ELEMENTI UGOVORA O GRAĐENJU

Predmet

Pod predmetom ugovora o građenju podrazumjeva se određena građevina odnosno građevinski objekat ili građevinski radovi. Kada govorimo o građevini, onda je to najčešće novi građevinski objekat a pod građevinom podrazmjevamo: zgrade, brane, mostove i tunele, ustvari objekti čije izrada zahteva složenije radove.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----**

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com